



PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2015 UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA SIERRA HIDALGUENSE



PROGRAMA: 07 EDUCACIÓN

SUBPROGRAMA: 03 EDUCACIÓN SUPERIOR

PROYECTO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TITULAR: L.C. JAVIER VILLEGAS GARCIA

NUM. 03

ANTECEDENTES

La Universidad inició actividades en instalaciones provisionales a partir de noviembre de 1997, en el mes de enero de 1998, inició estudios la primera generación. Cada ejercicio anual con recursos de operación se contempla un partida para el mantenimiento de infraestructura y equipamiento, sin embargo el uso y el tiempo originan mantenimientos correctivos mayores, asociado a la reducción de presupuesto año con año y el incremento de necesidades básicas de operación, el dinero destinado a este capítulo se reduce de manera importante, esto trae como consecuencia un mantenimiento mínimo y fuera de tiempo. Por otra parte la Universidad en estos últimos ocho años ha crecido de manera significativa, así mismo cambian políticas desde el Gobierno Federal y/o Estatal y surgen nuevas necesidades en Infraestructura y equipamiento por lo que es necesario nuevas adquisiciones de equipos y/o accesorios para las actividades cotidianas de esta Universidad. Como consecuencia del incremento de la matrícula escolar se requieren mayores espacios y origina mayor desgaste de la Infraestructura así como equipos obsoletos.

DIAGNÓSTICO:

La Universidad Tecnológica de la Sierra Hidalguense es una institución próxima a cumplir 18 años de su creación en este 2015. Las instalaciones de la Universidad están conformadas por laboratorios y talleres de las diferentes carreras, aulas de clase, salas de internet y de lectura, seminarios, oficinas, cubiles de profesores, área deportiva, entre otros, los cuales se encuentran distribuidos en 7 edificios de diferentes características. De la misma manera cuenta con un parque vehicular, compuesto por 15 unidades que se adquirieron a través del tiempo de vida que lleva la institución. La infraestructura, mobiliario, equipo e instalaciones han sufrido desgaste por el uso cotidiano y en algunos casos por actos imprudenciales de algunos alumnos. Durante el transcurso del año se brinda mantenimiento preventivo y correctivo, a las instalaciones, mobiliario y equipo de la Universidad, para esto en cada ejercicio se requiere contemplar recursos a este rubro con el objeto de contar con la infraestructura, mobiliario, equipo e instalaciones en buenas condiciones de uso, sin olvidar las nuevas necesidades por el aumento de matrícula y por la continuidad de estudios a nivel Ingeniería. No omito comentar que debido al aumento de la matrícula que se ha venido dando y a los cambios climáticos el manantial de agua que suministra de este líquido



**PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2015
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA SIERRA HIDALGUENSE**



PROGRAMA: 07 EDUCACIÓN

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SUBPROGRAMA: 03 EDUCACIÓN SUPERIOR

TITULAR: L.C. JAVIER VILLEGAS GARCIA

PROYECTO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

NUM. 03

a la institución no es suficiente en ciertas estaciones del año. Por lo que es momento de proyectar nuevas obras para la captación de agua en las fuentes o lugares que existen dentro de la universidad.

OBJETIVO:

Conservar en condiciones de funcionamiento las instalaciones, inmuebles, mobiliario y equipo con que cuenta la Universidad para brindar un servicio de calidad, a través del personal y los recursos económicos asignados al área de mantenimiento.

META E INDICADOR:

Realizar 812 mantenimientos en el campus de la UTSH, para equipo, maquinaria e instalaciones eléctricas, sanitarias, hidráulicas y telefónicas funcionen adecuadamente.

Porcentaje de mantenimiento realizado

ESTRATEGIAS:

1. Programar un plan de mantenimiento anual para ejecutar en tiempo y forma durante el 2015.
2. Programar las órdenes de trabajo de mantenimiento correctivo de acuerdo a prioridades.

LÍNEAS DE ACCIÓN:

1. De acuerdo a lo recomendado por fabricantes y la CGUT realizar un programa de mantenimiento preventivo para ejecutar en el 2015.
- 2.1. De acuerdo a las condiciones de uso de instalaciones, equipo, mobiliario, maquinaria y parque vehicular; programar el mantenimiento preventivo y correctivo de los mismos para el 2015.
- 2.2. Los servicios de mantenimiento correctivo y necesidades de los usuarios programarlos de acuerdo a órdenes de trabajo requeridas priorizando las mismas.



**PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2015
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA SIERRA HIDALGUENSE**



PROGRAMA: 07 EDUCACIÓN

SUBPROGRAMA: 03 EDUCACIÓN SUPERIOR

PROYECTO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TITULAR: L.C. JAVIER VILLEGAS GARCIA

NUM. 03

3. Cotizar los servicios especializados con al menos tres proveedores con la finalidad de tener precio y calidad.

3.1. Seguir el procedimiento de compras para la adjudicación de servicios especializados.
3.2. Para el suministro de materiales solicitarlas al Departamento de compras de la UTSH.

RESULTADOS ESPERADOS:

- Contar con instalaciones en las mejores condiciones para la prestación del servicio educativo y tecnológico.
- Atender eficientemente las solicitudes de mantenimiento.
- Establecer una cultura de limpieza y cuidado entre la comunidad universitaria.
- Contar con un parque vehicular en buenas condiciones.



PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2015 UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA SIERRA HIDALGUENSE



PROGRAMA: 07 EDUCACIÓN

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SUBPROGRAMA: 03 EDUCACIÓN SUPERIOR

TITULAR: L.C. JAVIER VILLEGAS GARCIA

PROYECTO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

NUM. 03

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2015												TOTAL ACTIVIDADES
		ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
Acción 1. Mantenimientos realizados en relación al número de mantenimientos programados														
Act. 1.1 Realización de necesidades de mantenimiento en relación a las necesidades de mantenimiento detectadas	Mantenimiento realizado	86	68	69	72	66	63	64	67	73	65	61	58	812
Acción 2. Mantenimiento realizado														
Act. 2.1 Programa anual de mantenimiento	Servicio	9	4	8	10	7	6	6	6	7	5	2	2	72
Act. 2.2 Mantenimiento preventivo del parque vehicular	Servicio	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	156
Act. 2.3 Mantenimiento correctivo a infraestructura mediante órdenes de trabajo	Servicio	29	28	28	28	28	28	28	28	34	28	28	28	343
Acción 3. Suministro de cartuchos de tinta														
Act. 3.1 Mantenimiento y suministro de consumibles de equipo de fotocopiado	Servicio	4	4	3	4	3	4	4	3	4	3	4	3	43
Acción 4. Tramite de pago de servicios														
Act. 4.1 Pago por suministro de combustible al parque vehicular	Servicio	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	72
Act. 4.2 Pago de impuesto y derechos del parque vehicular	Pago realizado	17	5	3	3	2	3	1	5	3	4	5	3	54



**PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2015
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA SIERRA HIDALGUENSE**



PROGRAMA: 07 EDUCACIÓN

SUBPROGRAMA: 03 EDUCACIÓN SUPERIOR

PROYECTO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TITULAR: L.C. JAVIER VILLEGAS GARCIA

NUM. 03

Acción 5. Coordinación de personal de mantenimiento														
Act. 5.1. Apoyo y coordinación de servicios generales, a través de órdenes de trabajo requeridas, por personal de la UTSH	Servicios	6	6	7	5	7	6	5	6	6	6	6	6	72